

UITNODIGING SEMINAR VASTGOEDONDERHOUD
23 JUNI 2010



Biedt uw automatiseringsoplossing voldoende ondersteuning voor resultaatgericht vastgoedonderhoud?

U profiteert van 4PS en Microsoft voor uw branche!



4PS Construct - de marktstandaard in de bouw, GWW en installatietechniek



Resultaatgericht werken en strategisch samenwerken

Steeds vaker geven vastgoedeigenaren opdracht aan het onderhoudsbedrijf om een resultaatverplichting aan te gaan passend binnen de doelstellingen en strategie van de opdrachtgever. De grote uitdaging voor u als VGO-bedrijf is om als centraal aanspreekpunt de kwaliteit te verhogen en de kosten verlagen. Kenmerkend hierin is dat u hoofdaannemer bent voor diverse disciplines zoals betonrenovatie, schilderwerk, houtreparatie, installatie, glaswerk, curatief- en preventief onderhoud. Uiteraard is het niet noodzakelijk om zelf alle disciplines met de hierbij behorende kennis en kunde in huis te hebben. Strategische partners in de keten helpen u in het realiseren van de doelstellingen. Het vergt wel een nieuwe manier van werken waarbij het accent verschuift van het leveren van capaciteit naar advisering en het realiseren van onderhoudsscenario's inclusief meerjarenonderhoudsplanningen met de daarbij behorende investeringen en risico-beheersing.

Ongetwijfeld bent u hiermee reeds bezig of wilt u hierin een belangrijke positie creëren.

Maar ondersteunt uw bedrijfsbrede automatiseringsoplossing resultaatgericht vastgoedonderhoud? Bent u in staat om vanuit uw ICT-oplossing eenvoudig de juiste informatie aan te leveren om de resultaten met uw opdrachtgevers te evalueren?

Zomaar enkele vragen die meerdere VGO-bedrijven hebben doen besluiten om te investeren in vernieuwing van hun automatiseringsoplossing die hen helpt om hun bedrijfsprocessen te verbeteren. Met als gevolg een efficiëntere bedrijfsvoering en productiviteitsverbetering.

Investeren om klaar te zijn voor de toekomst!

Ook Microsoft en 4PS hebben niet stilgezeten. Er is zelfs fors geïnvesteerd in IT-oplossingen voor VGO-bedrijven. Wij vinden namelijk dat innovatie een constante factor moet zijn om u als onderneming concurrentievoordeel te laten behalen. 4PS kijkt dagelijks hoe we met de beschikbare Microsoft-technologie en het Microsoft-platform, onze kennis van de branche en ruim 200 klanten u kunnen laten profiteren van onze integrale automatiseringsoplossing. Waarbij wij ons, naast IT-innovatie met het Microsoft-platform, richten op prestatieverbetering binnen uw onderneming.

Geïnteresseerd waarom VGO-bedrijven zoals **Rendon Groep, Hemubo Almere, Logchies, Ariëns/Seuren, De Combi Groep, Koers Bouw en Totaalonderhoud** en **Stiel Groep** kozen voor de marktstandaard 4PS Construct?

Kom dan op woensdag 23 juni a.s. naar De Reehorst in Ede. Dan tonen we u een ICT-oplossing waar mensen om vragen.

Partijen in het bouwproces: unieke combinatie

4PS focust zich zowel op de controlerende als de uitvoerende processen die al dan niet in een bouwteam uitgevoerd kunnen worden. De Bouw, GWW, Infra, Materieelverhuur, Installatietechniek, Vastgoedonderhoud en Service & Onderhoud zit ons 'in de botten' en we zijn trots dat wij inmiddels ruim 200 middelgrote en grote klanten mochten verwelkomen.

Wilt u onze klanten ontmoeten? En wilt u inspiratie opdoen in een ander marktsegment waar u in opereert? Dit kan.

Op woensdag 23 juni a.s. organiseren we naast een informatie-ochtend voor Vastgoedonderhoud (VGO) eveneens een parallelsessie voor Installatietechniek en GWW / Infra.

We houden op deze dag ook onze klantendag. Dit betekent dat u dan ook de gelegenheid krijgt om met veel klanten van gedachten te wisselen over hun ervaringen met 4PS en Microsoft!

Meldt u aan

U kan zich aanmelden door het invullen van het antwoordformulier, of via onze website www.4ps.nl/seminars/23juni

Wij ontvangen u graag op woensdag 23 juni a.s. om 09.00 uur in De Reehorst in Ede.



| TER ONDERSTEUNING VAN HET PROCES: | ENKELE KENMERKEN VAN DE FUNCTIONALITEITEN: | TOEGEVOEGDE WAARDE VOOR UW ONDERNEMING: |
|-----------------------------------|--|---|
| Algemeen | Herkenbare 'Microsoft Outlook' omgeving | Laagdrempelig en herkenbaar in het gebruik. |
| | Volledige Microsoft functionaliteit | Eenvoudige ontsluiting van informatie middels Word, Excel, SharePoint. |
| | 1 product strategie | Alle klanten werken met hetzelfde product, geen maatwerk. Hierdoor altijd up to date kennis, ondersteuning en continuïteit met een migratie-garantie. |
| CRM | Kapstok van uw organisatie | Vroegtijdig inzicht in de relatie. Kansen, taken, acties, notities en offertes worden vastgelegd. Daarnaast is deze module uitermate geschikt voor het uitzetten van campagnes en het genereren van mailings. |
| Documentenbeheer | up to date | Het bespaart u tijd en verkleint de kans op fouten door goede centrale dossiervorming met versiebeheer en up to date informatie. |
| Calculatie | Snel, overzichtelijk en geïntegreerd | Geen extern calculatieprogramma nodig. Te gebruiken voor de verschillende vakgebieden binnen VGO. Direct prijs en glassoort te bepalen door geïntegreerde glasconfigurator, waarin de NEN 2608 voor het bepalen van de minimum glasdikte voor windbelasting verwerkt is. Besparing in de beheerskosten. Informatie ligt centraal opgeslagen. Hierdoor is de calculatie snel en eenvoudig over te zetten naar een Word-offerte. Daarnaast zijn de staartbladen flexibel indeelbaar middels Excelfunctionaliteit. Meerdere calculatoren kunnen gelijktijdig aan één calculatie werken. |
| Artikelbeheer | Consistent prijsbeleid | Eenduidige bron van informatie ter ondersteuning van de processen calculatie, werkvoorbereiding, inkoop en facturering. Centrale plaatst voor het beheren en onderhouden van uw artikelen en condities. Door het toepassen van moderne technieken is het vanzelfsprekend mogelijk om artikelbestanden van leveranciers in te lezen. Bijvoorbeeld met behulp van ZBA en S@les in de Bouw. Maar ook het beheren van uw artikelbestand en het "deelplinken" naar uw leveranciers met behulp van webservices, behoort tot de mogelijkheden. |
| Inkoop en Logistiek | Flexibiliteit en snelheid | Volledige verplichtingenadministratie, ondersteuning voor strategisch inkopen, e-business, prijspiegels, inkoopstatistieken en leveranciersbeoordeling. Aansturing van uw materiaal, materieel, arbeid en onderaanneming. U kiest voor centraal en/of decentraal. |
| Projectenbeheer | Inzichtelijkheid en grip | Snel inzage in de stand van het werk. Bewaking op verschillende niveaus. Prognose resultaat einde werk inzichtelijk. Eenvoudig OHW bepalen. Betrouwbare cijfers! |
| Service & Onderhoud | In Control | Het adequaat kunnen beheren van contracten en prestatiecontracten met deadlinebewaking. Eenvoudige registratie van meldingen. Meldingen en preventief onderhoud direct planbaar middels grafisch dispatchscherm. Mogelijkheid om melding of onderhoudsorder direct door te zetten naar de monteur door geïntegreerde mobiele applicatie. Kortom geen claims, maar nakomen van afspraken conform contract. Aan te tonen door diverse rapportages waarin prestaties worden gepresenteerd. Daarnaast dient deze module als centraal startpunt voor het genereren van een meerjarenonderhoudsbegroting met de hierbij behorende planning. |
| Materieelbeheer | Beschikbaarheid geborgd | Directe inzage in de beschikbare materieelstukken, zodat planningen en afspraken nagekomen worden. Reserveringen plaatsen tbv projectvoortgang. Directe doorbelasting van materieelstukken op projecten. Natuurlijk behoort het registreren en beheren van gekeurde materieelstukken tot de standaardfunctionaliteit. |
| Facturatie | Cash is King | Vanuit de centrale factureringsmodule alle facturen verwerkbaar, middels vooropgegeven methodiek. Snel, flexibel en accuraat factureren zodat uw liquiditeit niet in gevaar komt. |
| Planning | Overzicht en structuur | Direct inzicht in de benodigde capaciteit voor projecten van personeel en materieel. Daarnaast middels grafische weergave de voortgangsbewaking van uw projecten inzichtelijk. Geïntegreerde serviceplanning en meerjarenonderhoudsplanning maakt onderdeel uit van onze planningsoplossingen. |
| Financieel | Directe aansluiting | Accurate financiële vastlegging van gegevens, gevoed door de geïntegreerde subadministraties. Journaalposten vanuit onder andere projecten, voorraad, materieel en service & onderhoud worden direct aangemaakt in de financiële administratie. Uiteraard worden rekening courant verhoudingen en intercompony functionaliteiten perfect ondersteund. |



23 juni 2010, De Reehorst in Ede

Programma seminar Vastgoedonderhoud

'Biedt uw automatiseringsoplossing voldoende ondersteuning voor resultaatgericht vastgoedonderhoud?'



09.00 uur Ontvangst en netwerken

09.30 uur De visie van 4PS en Microsoft op de ontwikkelingen in de VGO-branche!

- Visie en strategie 4PS en Microsoft
- Procesverbetering en integratie met het 4PS/Microsoft-platform
- Waar ligt de winst voor uw onderneming?

10.00 uur Een kijkje achter de schermen in 4PS Construct voor VGO

- We tonen u aan de hand van onze integrale bedrijfsapplicatie hoe u met 4PS Construct meer grip en sturing heeft op uw ontwerp-, commerciële-, calculatie-, configuratie-, werkvoorbereiding-, logistiek-, projecten-, planning-, financiële- en onderhoudsprocessen zoals meerjarenonderhoudsplanung
- Een ICT-oplossing waar mensen om vragen!

11.30 uur Integratie met het Microsoft-platform!

- Service- en klantportalen met Microsoft SharePoint en 4PS
- Bouwportalen met Microsoft SharePoint en 4PS
- Mobiele applicaties met Windows Mobile en 4PS Mobile
- 100% integratie met Microsoft Office, Dynamics NAV en 4PS Construct

12.00 uur Management dashboard voor uw sturing

- Praktische voorbeelden van prestatie-indicatoren om de prestaties van uw onderneming inzichtelijk te maken

12.15 uur Lunch en netwerken met 4PS Construct-klanten

ROUTEBSCHRIJVING

PER AUTO

Vanuit richting UTRECHT/ARNHEM

Vanaf de A12 (richting Arnhem of Utrecht) neemt u de afslag Ede/Wageningen (afrit 24). Volg Ede en vervolgens de ANWB borden "De Reehorst".

Vanuit richting DEN BOSCH/NIJMEGEN

Vanaf de A50 (richting Arnhem) neemt u de A12 richting Utrecht. Vervolgens neemt u de afslag Ede/Wageningen (afrit 24). Volg Ede en vervolgens de ANWB borden "De Reehorst".

Vanuit richting AMERSFOORT

Vanaf A1 (richting Barneveld) via A30 tot afrit Ede. Linksaf richting Ede, 2de afslag Ede rechtsaf. Volg de ANWB borden "De Reehorst".

Vanuit richting ZWOLLE/APELDOORN

Via de A50 (richting Arnhem) op knooppunt Grijsoord de A12 richting Utrecht volgen. Vervolgens neemt u de afslag Ede/Wageningen (afrit 24). Volg Ede en vervolgens de ANWB borden "De Reehorst".

Binnendoor vanuit Apeldoorn kunt u vanaf de N304 de borden richting Ede volgen. Rij in Ede alsmar rechtdoor en volg de ANWB borden "De Reehorst".

4PS Construct



De marktstandaard in de bouw, GWW en installatietechniek

4PS Construct, Microsoft Dynamics® en Microsoft Office:

1. Voor nu en in de toekomst
2. Alle applicaties op hetzelfde platform (éénduidige schermen)
3. Functionaliteiten voor Ontwerp tot en met Service & Onderhoud
4. Zeer tevreden klanten

4PS heeft strategisch gekozen voor Microsoft Dynamics en het Microsoft platform. Meer dan 200 klanten in de bouw en installatietechniek kozen voor deze bewezen oplossing.

U profiteert van de integratie tussen de verschillende producten en oplossingen. 4PS maakt veelvuldig gebruik van de rijke functionaliteit en past die toe in haar software-oplossing voor de bouw en installatietechniek.

U ziet links een schematische weergave van wat wij bedoelen met het Microsoft- en 4PS-platform. Alle applicaties op hetzelfde platform. Éénduidige schermen, gericht op gebruikersgemak. Praktische voorbeelden van de toegevoegde waarde en de bedrijfsbrede software-oplossing die gefaseerd en schaalbaar is te implementeren. Gericht op prestatieverbetering in uw onderneming!



Microsoft Business Solutions